

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома**  
**и административное здание со встроенными торговыми помещениями по ул.**  
**Свердлова, 35 в г. Кострома»**

**«Жилой дом № 3 по ПЗУ»**

<b>Информация о Застройщике (статья 20)</b>			<b>Приложение</b>
1)	Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхневолжский расчетно-кассовый центр», Россия, 156000 Костромская область, г. Кострома, улица Свердлова, дом 35, тел. (4942) 45-14-71 Понедельник - пятница: с 8-00 до 17-00 Суббота, воскресенье: - выходной	
2)	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 № 000327971 от 27.01.2005 г. за основным государственным номером 1054408613093.	№1, 2
3)	Сведения об учредителях	Физические лица: Зайцева Любовь Дмитриевна – 50 % Балыбин Анатолий Иванович – 49 %	
4)	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Отсутствуют	
5)	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Отсутствуют	
6)	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат на 01.08.2013г. нет Кредиторской задолженности на 01.08.2013г. нет Величина собственных денежных средств нет Дебиторская задолженность нет	
<b>Информация о проекте строительства (статья 21)</b>			
1)	Цели проекта строительства,  Этапы и сроки реализации	Произвести строительство жилого дома № 3 по ПЗУ по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 35 для реализации населению.	

	проекта Результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство жилого дома завершить до 30 декабря 2015 г. Рабочий проект - «Многokвартирные жилые дома и административное здание со встроенными торговыми помещениями по ул. Свердлова, 35 в г. Костроме», «Дом № 3 по ПЗУ» отвечает предъявляемым требованиям и с учетом положительных заключений органов специализированной экспертизы утвержден.	
2)	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 44328000-310 от 13.08.2012 г.	№3
3)	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	ООО «Верхневолжский расчетно-кассовый центр» является собственником земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:72, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, улица Свердлова, дом 35, общей площадью 20 459,55 кв.м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 44-АБ № 576695 от 01 августа 2012 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 августа 2008 г. Сделана запись регистрации 44-44- 01/099/2008-222.  Территория вокруг дома благоустраивается и озеленяется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, площадка под контейнеры для мусора, а также места для парковки машин.	№4
4)	Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома. Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Кострома, ул. Свердлова, дом № 35 4-х этажный многоквартирный жилой дом.  Проектная документация ООО «БЭСТ»  Общая площадь застройки – 1324,80 кв.м.  Строительный объем здания - 22024,36 куб.м.  Общая площадь квартир – 3625,27 кв.м.	
5)	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Кол-во квартир: 60 квартир, в том числе: 1-но комнатных - 28 квартир площадью от 36,78 кв.м. до 44,12 кв.м.  2-х комнатных - 17 квартир площадью от 56,89 кв.м. до 74,55 кв.м.  3-х комнатных - 15 квартир площадью от 80,34 кв.м. до 91,17 кв.м.	№ 5

	многоквартирного дома		
6)	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	отсутствуют	
7)	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры.	
8)	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	30 декабря 2015 года  Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации г. Костромы.	
9)	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	- Планируемая стоимость объекта 130 000 000.0 руб. - договоры и сделки, на основании которых - привлекаются денежные средства на строительство объекта - привлечение ипотечного кредитования по договорам долевого участия.	
10)	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО ВК «Стройка», ООО «Промжилстрой»	

Генеральный директор ООО  
«Верхневолжский расчетно-кассовый центр»

С.Г. Беляева

