

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 44-000218 от 30.09.2020

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным объектом кратковременного пребывания детей дошкольного возраста

Дата первичного размещения: 17.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КЛЕВЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Клевер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 156000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Костромская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Костромской
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Симановского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)128-35-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: aser89611283557@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ooo-klever.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козлова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Клевер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4401154654
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1144401007739
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Травина
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Травина
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-921-086 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 440115777230
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром в ООО "КЛЕВЕР"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строителей Верхней Волги

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4401095871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-149-44-0393-44-230517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 116,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 420,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Костромская
	9.2.10	Дом: 100
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Костромская область, город Кострома, Костромская улица, 100
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8418,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6063,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2081,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8144,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПРЕСС-МАСТЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4414010177
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПКБ ЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401129834
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКБ ЭКСПЕРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4401129834
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "См.С ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4401075459
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-0098-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44-RU44328000-256-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44RU 44328000-430-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Глава Администрации города Костромы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Да.3733.2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4401011825
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 44:27:050601:264
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке выделены следующие функциональные зоны: - зона застройки, включающая в себя здание многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным объектом кратковременного пребывания детей дошкольного возраста, расположена в центральной части участка; - зона парковки, расположена в северной и северо-восточной части участка; - зона отдыха, включающая в себя: детскую площадку, спортивную площадку, хозяйственную площадку.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории многоквартирного жилого дома предусматривается размещение парковок для легкового транспорта. Всего предусмотрено 64 парковочных мест. Из них 3 для парковки инвалидов. Парковки для инвалидов размещены непосредственно около входов в многоквартирный жилой дом. Радиусы поворота проездов приняты согласно техническим характеристикам транспортных средств. Минимальная ширина проездов принята 3.5 метров. На проездах и площадках, предусматривается двухслойное асфальтобетонное покрытие тип 1 с толщиной асфальтобетона 3+4см.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Сопряжение проезжей части проездов и площадок с газонами предусмотрено с устройством бортового камня. Поперечный профиль проектируемых проездов и площадок принят односкатный. Откосы проектируемых насыпей и выемок устраиваются с заложением 1:1,5 и укрепляются засевом трав по плодородному слою почвы. Проектной документацией предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, которое достигается средствами: соответствующей вертикальной планировки с обеспечением отвода поверхностных вод; устройством проездов, площадок и тротуаров с твердым покрытием; устройством пандусов для передвижения маломобильных групп населения; установка малых архитектурных форм; озеленением.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным объектом кратковременного пребывания детей дошкольного возраста предусматривается устройство хозяйственной площадки: для установки мусорных контейнеров. Все площадки запроектированы с твердым покрытием. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматривается устройство цветников и газонов с засевом трав по плодородному слою.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматривается устройство цветников и газонов с засевом трав по плодородному слою.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах передвижения маломобильных групп населения, при пересечении тротуара и проезда высота бордюрного камня должна быть не более 4см, для беспрепятственного передвижения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение проектируемых зданий и сооружений на схеме планировочной организации земельного участка решено с учетом: · рационального использования земельного участка, занимаемого проектируемым объектом; · рациональной плотности застройки при условии соблюдения противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм; · обеспечения противопожарных проездов на территории многоквартирного жилого дома; · обеспечения условий для соблюдения безопасности передвижения людских и транспортных потоков. Отвод ливневых стоков с территории запроектирован открытой системой и организован по уклонам спланированной поверхности со сбором в дождеприемные колодцы и далее на проектируемые очистные сооружения с выпуском в городскую ливневую канализацию. - обеспечения антитеррористической защищенности объекта.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Костромская сбытовая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20518828
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Костромагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1590
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 499 534,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорожное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401129841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Костромагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1591
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 958 834,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Кострома"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4400000193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000023066
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 788,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Костромская городская телефонная сеть"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4401006871			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Костромская городская телефонная сеть"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4401006871			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Костромская городская телефонная сеть"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4401006871			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	56.05	2
2	Квартира	2	1	49.19	1
3	Квартира	2	1	34.08	1
4	Квартира	2	1	33.63	1
5	Квартира	2	1	50.1	1

6	Квартира	2	1	56.26	2
7	Квартира	2	1	85.72	2
8	Квартира	3	1	56.03	2
9	Квартира	3	1	49.21	1
10	Квартира	3	1	34.08	1
11	Квартира	3	1	33.63	1
12	Квартира	3	1	50.32	1
13	Квартира	3	1	56.02	2
14	Квартира	3	1	85.72	2
15	Квартира	4	1	56.06	2
16	Квартира	4	1	49.21	1
17	Квартира	4	1	34.08	1
18	Квартира	4	1	33.63	1
19	Квартира	4	1	50.13	1
20	Квартира	4	1	56.21	2
21	Квартира	4	1	85.73	2
22	Квартира	5	1	64.27	2
23	Квартира	5	1	64.76	1
24	Квартира	5	1	47.08	1
25	Квартира	5	1	46.23	1
26	Квартира	5	1	65.65	1
27	Квартира	5	1	64.47	2
28	Квартира	5	1	95.31	2
29	Квартира	1	2	73.04	2
30	Квартира	1	2	36.68	1
31	Квартира	1	2	36.68	1
32	Квартира	1	2	67.13	2
33	Квартира	2	2	73.04	2
34	Квартира	2	2	36.68	1
35	Квартира	2	2	36.68	1
36	Квартира	2	2	57.7	2
37	Квартира	3	2	73.05	2
38	Квартира	3	2	36.67	1
39	Квартира	3	2	36.68	1
40	Квартира	3	2	62.43	2
41	Квартира	4	2	73.04	2
42	Квартира	4	2	36.68	1
43	Квартира	4	2	36.68	1
44	Квартира	4	2	62.43	2
45	Квартира	5	2	91.14	2
46	Квартира	5	2	50.76	1
47	Квартира	5	2	50.76	1
48	Квартира	5	2	77.16	2

49	Квартира	1	3	62.43	2
50	Квартира	1	3	36.69	1
51	Квартира	1	3	36.69	1
52	Квартира	1	3	62.43	2
53	Квартира	2	3	62.43	2
54	Квартира	2	3	36.68	1
55	Квартира	2	3	36.68	1
56	Квартира	2	3	62.43	2
57	Квартира	3	3	62.43	2
58	Квартира	3	3	36.68	1
59	Квартира	3	3	36.68	1
60	Квартира	3	3	62.43	2
61	Квартира	4	3	62.43	2
62	Квартира	4	3	36.68	1
63	Квартира	4	3	36.68	1
64	Квартира	4	3	62.43	2
65	Квартира	5	3	77.12	2
66	Квартира	5	3	50.77	1
67	Квартира	5	3	50.77	1
68	Квартира	5	3	77.12	2
69	Квартира	1	4	62.43	2
70	Квартира	1	4	36.68	1
71	Квартира	1	4	35.5	1
72	Квартира	1	4	85.12	2
73	Квартира	2	4	62.43	2
74	Квартира	2	4	36.68	1
75	Квартира	2	4	35.51	1
76	Квартира	2	4	85.26	2
77	Квартира	3	4	62.43	2
78	Квартира	3	4	36.68	1
79	Квартира	3	4	35.51	1
80	Квартира	3	4	85.26	2
81	Квартира	4	4	62.43	2
82	Квартира	4	4	36.68	1
83	Квартира	4	4	35.51	1
84	Квартира	4	4	85.26	2
85	Квартира	5	4	77.12	2
86	Квартира	5	4	50.77	1
87	Квартира	5	4	49.59	1
88	Квартира	5	4	99.96	2
89	Квартира	2	5	35.05	1
90	Квартира	2	5	38.64	1
91	Квартира	2	5	88.54	3

92	Квартира	2	5	86.54	3	
93	Квартира	2	5	36.83	1	
94	Квартира	3	5	35.05	1	
95	Квартира	3	5	38.64	1	
96	Квартира	3	5	88.54	3	
97	Квартира	3	5	86.54	3	
98	Квартира	3	5	36.84	1	
99	Квартира	4	5	35.05	1	
100	Квартира	4	5	38.64	1	
101	Квартира	4	5	88.54	3	
102	Квартира	4	5	86.54	3	
103	Квартира	4	5	36.83	1	
104	Квартира	5	5	48.41	1	
105	Квартира	5	5	46.31	1	
106	Квартира	5	5	103.44	3	
107	Квартира	5	5	101.96	3	
108	Квартира	5	5	53.07	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подвал	1	15.42	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
2	Коридор	Подвал	1	30.53	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
2.1	Коридор	Подвал	1	12.65	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
2.2	Коридор	Подвал	1	12.82	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
2.3	Коридор	Подвал	1	4.10	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
3	Тамбур	Подвал	1	4.80	Помещение бытового обслуживания	
4	Мастерская художника	Подвал	1	20.61	Помещение бытового обслуживания	
5	Санузел	Подвал	1	2.72	Помещение бытового обслуживания	
6	Тамбур	Подвал	1	3.99	Помещение бытового обслуживания	
7	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	1	38.56	Помещение бытового обслуживания	
8	Санузел	Подвал	1	6.80	Помещение бытового обслуживания	
9	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	1	11.67	Помещение бытового обслуживания	
10	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	1	30.14	Помещение бытового обслуживания	
11	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	1	38.55	Помещение бытового обслуживания	
12	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	1	34.44	Помещение бытового обслуживания	
13	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	1	35.05	Помещение бытового обслуживания	
14	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	1	37.97	Помещение бытового обслуживания	

15	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	1	32.43	Помещение бытового обслуживания	
16	Техническое помещение	Подвал	1	20.92	Техпомещения	
1	Лестничная клетка	Подвал	2	15.40	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
2	Коридор	Подвал	2	49.48	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
3	Помещение для инженерных коммуникаций	Подвал	2	17.27	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
5	Тамбур	Подвал	2	5.57	Помещение бытового обслуживания	
6	Мастерская художника	Подвал	2	33.74	Помещение бытового обслуживания	
7	Санузел	Подвал	2	3.32	Помещение бытового обслуживания	
8	Тамбур	Подвал	2	4.48	Помещение бытового обслуживания	
9	Пункт бытового обслуживания (фотоателье)	Подвал	2	43.86	Помещение бытового обслуживания	
10	Санузел	Подвал	2	2.76	Помещение бытового обслуживания	
11	Пункт бытового обслуживания (фотоателье)	Подвал	2	38.91	Помещение бытового обслуживания	
12	Санузел	Подвал	2	2.76	Помещение бытового обслуживания	
4	Электрощитовая	Подвал	2	14.93	Техпомещения	
3	Тамбур	1	1	6.14	Десткое дошкольное учреждение	
4	Холл	1	1	15.11	Десткое дошкольное учреждение	
5	Техническое помещение (охранная сигнализация)	1	1	4.27	Десткое дошкольное учреждение	
6	Раздевальная	1	1	23.87	Десткое дошкольное учреждение	
7	Групповая	1	1	48.92	Десткое дошкольное учреждение	
8	Холл	1	1	13.44	Десткое дошкольное учреждение	
9	Санузел	1	1	15.82	Десткое дошкольное учреждение	
10	Буфет	1	1	6.81	Десткое дошкольное учреждение	
11	Раздевальная	1	1	18.75	Десткое дошкольное учреждение	
12	Групповая	1	1	43.85	Десткое дошкольное учреждение	
13	Санузел	1	1	15.14	Десткое дошкольное учреждение	
14	Буфет	1	1	6.20	Десткое дошкольное учреждение	
15	Место хранения личных вещей детей	1	1	10.68	Десткое дошкольное учреждение	
16	Коридор	1	1	9.43	Десткое дошкольное учреждение	
17	Коридор	1	1	3.90	Десткое дошкольное учреждение	
18	КУИ	1	1	4.47	Десткое дошкольное учреждение	
19	Коридор	1	1	12.01	Десткое дошкольное учреждение	
20	Коридор	1	1	7.54	Десткое дошкольное учреждение	
21	Тамбур	1	1	1.33	Десткое дошкольное учреждение	
22	Моечная	1	1	7.09	Десткое дошкольное учреждение	
23	Догоотовочная	1	1	15.30	Десткое дошкольное учреждение	
23а	Помещение для хранения отходов	1	1	4.01	Десткое дошкольное учреждение	
24	Коридор	1	1	23.18	Десткое дошкольное учреждение	
25	Кабинет заведующего	1	1	16.21	Десткое дошкольное учреждение	
26	Электрощитовая	1	1	4.34	Десткое дошкольное учреждение	
27	Санузел персонала	1	1	2.76	Десткое дошкольное учреждение	

28	Коридор	1	1	2.87	Десткое дошкольное учреждение	
29	Помещение хранения чистого белья	1	1	3.59	Десткое дошкольное учреждение	
30	Медицинский кабинет	1	1	16.00	Десткое дошкольное учреждение	
31	Помещение приготовления ДР	1	1	5.64	Десткое дошкольное учреждение	
32	Процедурная	1	1	9.43	Десткое дошкольное учреждение	
33	Подсобное помещение	1	1	2.39	Десткое дошкольное учреждение	
1	Офисное помещение	1	5	56.56	Офисы	
1.1	Тамбур	1	5	4.93	Офисы	
2	Санузел	1	5	2.48	Офисы	
3	Санузел для МГН	1	5	4.95	Офисы	
4	Офисное помещение	1	5	23.32	Офисы	
6	Офисное помещение	1	5	38.27	Офисы	
7	Офисное помещение	1	5	23.46	Офисы	
8	Коридор	1	5	16.44	Офисы	
9	Офисное помещение	1	5	49.39	Офисы	
9.1	Тамбур	1	5	3.91	Офисы	
10	Коридор	1	5	14.03	Офисы	
11	Офисное помещение	1	5	57.24	Офисы	
5	Теплогенераторная	1	5	5.81	Техпомещения	
1	Лестничная клетка	Подвал	3	15.42	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
2	Коридор	Подвал	3	37.56	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
3	Тамбур	Подвал	3	5.57	Помещение бытового обслуживания	
4	Пункт бытового обслуживания (ремонт компьютерной техники)	Подвал	3	25.21	Помещение бытового обслуживания	
5	Санузел	Подвал	3	3.32	Помещение бытового обслуживания	
6	Тамбур	Подвал	3	5.57	Помещение бытового обслуживания	
7	Пункт бытового обслуживания (ремонт часов)	Подвал	3	25.21	Помещение бытового обслуживания	
8	КУИ	Подвал	3	3.32	Помещение бытового обслуживания	
9	Тамбур	Подвал	3	3.37	Помещение бытового обслуживания	
10	Пункт проката спортивного оборудования	Подвал	3	44.03	Помещение бытового обслуживания	
11	Санузел	Подвал	3	2.76	Помещение бытового обслуживания	
12	Пункт проката спортивного оборудования	Подвал	3	47.94	Помещение бытового обслуживания	
13	КУИ	Подвал	3	2.76	Помещение бытового обслуживания	
1	Лестничная клетка	Подвал	4	15.42	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
2	Коридор	Подвал	4	40.03	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
3	Тамбур	Подвал	4	5.68	Помещение бытового обслуживания	
4	Пункт бытового обслуживания (ремонт бытовой техники)	Подвал	4	40.55	Помещение бытового обслуживания	
5	Санузел	Подвал	4	3.21	Помещение бытового обслуживания	
6	Тамбур	Подвал	4	5.68	Помещение бытового обслуживания	

7	Пункт бытового обслуживания (ремонт компьютерной техники)	Подвал	4	25.21	Помещение бытового обслуживания	
8	Санузел	Подвал	4	3.21	Помещение бытового обслуживания	
9	Тамбур	Подвал	4	3.37	Помещение бытового обслуживания	
10	Пункт проката спортивного оборудования	Подвал	4	44.14	Помещение бытового обслуживания	
11	КУИ	Подвал	4	2.70	Помещение бытового обслуживания	
12	Пункт проката спортивного оборудования	Подвал	4	47.16	Помещение бытового обслуживания	
13	Санузел	Подвал	4	2.70	Помещение бытового обслуживания	
1	Лестничная клетка	Подвал	5	19.07	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
2	Помещение для инженерных коммуникаций	Подвал	5	37.42	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
5	Коридор	Подвал	5	42.80	Места общего пользования (для обслуживания коммуникаций)	
3	Пункт бытового обслуживания (ремонт обуви)	Подвал	5	51.20	Помещение бытового обслуживания	
6	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	5	23.29	Помещение бытового обслуживания	
7	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	5	58.97	Помещение бытового обслуживания	
8	Санузел	Подвал	5	2.53	Помещение бытового обслуживания	
9	Подсобное помещение	Подвал	5	4.52	Помещение бытового обслуживания	
10	Санузел	Подвал	5	1.87	Помещение бытового обслуживания	
11	Пункт проката строительного инструмента	Подвал	5	47.46	Помещение бытового обслуживания	
4	Водомерный узел и насосная станция	Подвал	5	23.24	Техпомещения	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	3 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	2.6
2	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	12.7
3	Коридор	3 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	10.6
4	Тамбур	4 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	2.6
5	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	12.7
6	Коридор	4 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	10.6
7	Тамбур	5 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	2.4
8	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	15.5
9	Тамбур	2 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	2.6
10	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	12.7
11	Коридор	2 подъезд 1 этаж			Место общего пользования	10.6
12	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж			Место общего пользования	16.5
13	Коридор	3 подъезд 2 этаж			Место общего пользования	10.6
14	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж			Место общего пользования	16.5
15	Коридор	4 подъезд 2 этаж			Место общего пользования	10.6
16	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж			Место общего пользования	20.0

17	Коридор	5 подъезд 2 этаж	Место общего пользования	16.5
18	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Место общего пользования	16.5
19	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Место общего пользования	12.7
20	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Место общего пользования	5.4
21	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Место общего пользования	4.7
22	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Место общего пользования	16.5
23	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Место общего пользования	10.6
24	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	16.5
25	Коридор	3 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	10.6
26	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	16.5
27	Коридор	4 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	10.6
28	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	20.0
29	Коридор	5 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	16.5
30	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	16.5
31	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	12.7
32	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	5.4
33	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	4.8
34	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	16.5
35	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Место общего пользования	10.6
36	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	16.5
37	Коридор	3 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	10.6
38	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	16.5
39	Коридор	4 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	10.6
40	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	20.0
41	Коридор	5 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	16.5
42	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	16.5
43	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	12.7
44	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	5.3
45	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	4.8
46	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	16.5
47	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Место общего пользования	10.6
48	Коридор	3 подъезд 5 этаж	Место общего пользования	10.6
49	Коридор	4 подъезд 5 этаж	Место общего пользования	10.6
50	Коридор	5 подъезд 5 этаж	Место общего пользования	10.6
51	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Место общего пользования	12.7
52	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Место общего пользования	5.4
53	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Место общего пользования	4.8
54	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Место общего пользования	10.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	5 подъезд 1 этаж		Теплогенераторная	Техпомещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 190 000 000 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 44:27:050601:264
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810429000006693
		Корреспондентский счет: 30101810200000000623
		БИК: 043469623
		ИНН: 7707083893
		КПП: 440102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09139403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 305 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 218 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 151 137 890 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 155 110 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545263314716937914554540658280802268936
Владелец: **ООО "КЛЕВЕР", Козлова Татьяна Анатольевна,
ГОРОД КОСТРОМА**
Действителен: с 16.03.2020 по 16.03.2021