

06.09.2018		
Проектная декларация на строительство 27-ми квартирного жилого дома, по адресу: город Кострома, улица Береговая, 8а		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Специализированный застройщик «Строй-Актив»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Специализированный застройщик «Строй-Актив»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 156022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Кострома
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Машиностроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом №11
	1.2.9	Тип помещений офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.00-12.00 13.00-17.00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (4942) 43-30-13
	1.4.2	Адрес электронной почты aktiv433013@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.stroyaktiv44.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Баранов
	1.5.2	Имя Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4401106330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1104401001935
	2.1.3	Год регистрации 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Баранов
	3.3.2	Имя Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 63%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Елистратова
	3.3.2	Имя Елизавета
	3.3.3	Отчество (при наличии) Юрьевна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 37%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Терешковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилые, дом №62
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.08.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 44-РУ 44328000-140-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилое, дом №71
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.10.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 44-РУ 44328000-130-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилое, дом №85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.09.2017г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 44-RU 44328000-111-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети поселок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Васильевское
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилое, дом №8а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 44-RU 44328000-163-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Калиновская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилое, дом №89
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.03.2018г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 44-РУ 44328000-25-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Текстильщиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилое, дом №80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Симановского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилое, дом №71
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 10 000 000 (Десять миллионов) рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз Строителей Верхней Волги
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 4401095871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 449
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 02.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 188 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 153 829 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 847 000 рубля

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или

		заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которых возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом

	лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложена ведение

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Кострома
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

	9.2.8	Вид обозначения улицы ул.
	9.2.9	Наименование улицы Береговая
	9.2.10	Дом 8а
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта 1500,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта. Наружные стены бескаркасные из мелкоштучных каменных материалов состоят из слоев (1 – внутренний несущие стены из керамического блока; 2-облицовочного слоя из керамического лицевого пустотелого кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности С+нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость -
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений 1133,6
		Сумма общей площади всех нежилых помещений -

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 4401138187
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 1133,6
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеостройЭкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4401070450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Монолит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 44-RU 44328000-250-2018 (внесение изменений в разрешение на строительство от 25 февраля 2015 года № RU 44328000-90/1/2015 в редакции разрешения на строительство от 23 декабря 2016 года № 44-RU 44328000-515-2016)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 31 августа 2018 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 06 декабря 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 31 августа 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Костромы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 31.07.2018г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 23.08.2018г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 23.08.2018 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 44:27:010208:111
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1587 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров проектом предусмотрены проезды и тротуары с

обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Кострома»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4400000193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000022034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 10.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал открытого акционерного общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра- Костромаэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20463412
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года

		асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): согласно проекту благоустройства – 4 парковочных места (площадь покрытия 55 м2)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом благоустройства предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для стоянки автомашин, площадка для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах отведенного под застройку земельного участка на расстоянии 25 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газовая трава
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка прожектора над входом в здание на уровне 2го этажа, а так же прожектора на торцевой стене здания для освещения парковки и площадки для игр детей, ТУ 11.01.2017г. 2 года Филиал открытого акционерного общества МРСК Центра- Костромаэнерго
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Костромы
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Костромагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1510
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Костромы
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Костромагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622

сетям связи	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество			
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Костромская городская телефонная сеть»			
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4401006871			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, поджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 27			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	64,50	2
2	жилое	1	1	35,70	1
3	жилое	1	1	35,70	1
4	жилое	1	1	63,60	2
5	жилое	1	1	34,70	1

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/1511
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорожное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401129641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении.
14.6. О планируемом подключении к	14.6.1	Вид сети связи: Телефония, кабельное телевидение, доступ к сети интернет

6	жипсе	1	1	32,60	1
7	жипсе	1	1	36,50	1
8	жипсе	1	1	35,50	1
9	жипсе	1	1	33,40	1
10	жипсе	2	1	64,50	2
11	жипсе	2	1	35,70	1
12	жипсе	2	1	35,70	1
13	жипсе	2	1	63,60	2
14	жипсе	2	1	34,70	1
15	жипсе	2	1	32,60	1
16	жипсе	2	1	36,50	1
17	жипсе	2	1	35,50	1
18	жипсе	2	1	41,90	1
19	жипсе	3	1	64,50	2
20	жипсе	3	1	35,70	1
21	жипсе	3	1	35,70	1
22	жипсе	3	1	63,60	2
23	жипсе	3	1	34,70	1
24	жипсе	3	1	32,60	1
25	жипсе	3	1	36,50	1
26	жипсе	3	1	35,50	1

1

8	Электрощитовая	Тамбур первого этажа	Техническое	6,57
9	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	4,50
10	Техническое подполье	Технический этаж, ниже отм. 0.000	техническое	442,76
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	2		3	4
1	Технический этаж		Водомерный узел	Контроль за реальными показателями поставляемого ресурса, фиксировать факты утечки в системе водоснабжения.
2	1 подъезд		Вводное распределительное устройство	Для электроснабжения жилого дома
3	Фасад дома в осях «А-Д»		Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ	Для снижения давления газа со среднего до низкого 2,2 кПа
4	Фасад дома в осях А-Д		«АГАТ» G-25 с пределами измерения 0,25-40,0 куб.м/час. Максимальный расход газа на дом 31,6 куб.м/час	Для учета расхода газа по всему дому в целом
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности	

27	жилое	3	1	41,90	1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения Площадь, м²
1	2	3	4	5	6 7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²	
1	2	3	4	5	
1	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	21,23	
2	Входной тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	6,57	
3	Внеквартирные коридоры	1 этаж 1 подъезд	общественное	36,77	
4	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	15,28	
5	Внеквартирные коридоры	2 этаж 1 подъезд	общественное	36,77	
6	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	15,28	
7	Внеквартирные коридоры	3 этаж 1 подъезд	общественное	36,77	

реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: 100 % готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 года
	17.1.11	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 36 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве Компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 44:27:010208:111

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2
			3

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 10 000 000 рублей
Разделы 22 - 23. Утратили силу		

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Строй-Актив» _____ Ю.С. Баранов
 М.П. (подпись)