

Изменения к пп. 2.17

ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, Загородная 1-я улица
от 12 ДЕКАБРЯ 2016 года, опубликованной на сайте www.alfa-an44.ru

г. Кострома

19 декабря 2016 года

Пункты читать в следующей редакции:

2.17. Обеспечения исполнения обязательств по договору залогом

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером **44:27:090511:243**, принадлежащий Застройщику на праве аренды на указанный земельный участок (Договор аренды земельного участка №Д.0202 от 30 сентября 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 28.10.2016 года, номер регистрации 44-44/001-44/001/019/2016-5800/1. Срок аренды с 01.10.2016 по 30.09.2019г.), и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства. Страхование ответственности согласно п.15.2 ФЗ «О долевом участии в строительстве» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. будет осуществляться в отношении каждого объекта посредством выдачи страхового полиса (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-161563/2016 от 19 декабря 2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, юридический адрес: г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15).

Директор ООО «СМУ-5»



Потапов А.М.

Данные изменения к проектной декларации опубликованы

«19» декабря 2016 года на сайте www.alfa-an44.ru

Изменения к пп. 1.7, 1.9, 1.10, 1.11, 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.8, 2.11, 2.12, 2.17

ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, Загородная 1-я улица
от 12 ДЕКАБРЯ 2016 года, опубликованной на сайте www.alfa-an44.ru

г. Кострома

01 июня 2017 года

Пункты читать в следующей редакции:

Предыдущая редакция	Новая редакция
1.7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние три года, предшествующие опубликованию проектной декларации - многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Костромская область, г.Кострома, Симановского улица , дом 27Б; по почтовому адресу: Костромская область, г.Кострома, Симановского улица , дом 27Б (срок начала строительства февраль 2014 года/срок окончания строительства по документам до 31 декабря 2014 года/ срок окончания строительства фактически 30 декабря 2014 года); - многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Костромская область, г.Кострома, 6-й Кинешемский проезд , дом 12; по почтовому адресу: г.Кострома, 6-й Кинешемский проезд , дом 12 (срок начала строительства март 2015 года/срок окончания строительства по документам до 31 марта 2017 года/ срок окончания строительства фактически 30 сентября 2016 года); - многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Костромская область, г.Кострома, Дорожная улица, дом 16/10; по почтовому адресу: Костромская область, г. Кострома, Дорожная улица, дом 16/10 (срок начала строительства октябрь 2015 года/срок окончания строительства по документам до 20 декабря 2016 года/ срок окончания строительства фактически строительство продолжается);	1.7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние три года, предшествующие опубликованию проектной декларации - многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Костромская область, г.Кострома, Симановского улица , дом 27Б; по почтовому адресу: Костромская область, г.Кострома, Симановского улица , дом 27Б (срок начала строительства февраль 2014 года/срок окончания строительства по документам до 31 декабря 2014 года/ срок окончания строительства фактически 30 декабря 2014 года); - многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Костромская область, г.Кострома, 6-й Кинешемский проезд , дом 12; по почтовому адресу: г.Кострома, 6-й Кинешемский проезд , дом 12 (срок начала строительства март 2015 года/срок окончания строительства по документам до 31 марта 2017 года/ срок окончания строительства фактически 30 сентября 2016 года); - многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Костромская область, г.Кострома, Дорожная улица, дом 16/10; по почтовому адресу: Костромская область, г. Кострома, Дорожная улица, дом 16/10 (срок начала строительства октябрь 2015 года/срок окончания строительства по документам до 31 декабря 2016 года/ срок окончания строительства фактически 26 декабря 2016 года);
1.9. Финансовый результат текущего года Прибыль отчетного периода на 30.09.2016г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2016г.) – 4700,00 тыс. руб.	1.9. Финансовый результат текущего года Прибыль отчетного периода на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 8950,00 тыс. руб.
1.10.Размер кредиторской задолженности	1.10.Размер кредиторской задолженности на

на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.09.2016г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2016г.) – 14683,00 тыс.руб	день опубликования проектной декларации По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 22335,00 тыс.руб
1.11.Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.09.2016г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2016г.) – 28577,00 тыс.руб	1.11.Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 34907,00 тыс.руб
2.1.Цель проекта строительства Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома, Загородная, 1-я улица	2.1.Цель проекта строительства Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома, Загородная, 1-я улица, дом 62
2.2.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 31.12.2017 г.	2.2.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 20.06.2018 г.
2.5.Разрешение на строительство Разрешение на строительство 44-RU 44328000-488-2016 от 12 декабря 2016 года выдано Администрацией города Костромы на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома, Загородная 1-я улица. Срок действия разрешения до 20 июня 2017 года.	2.5.Разрешение на строительство Разрешение на строительство 44-RU 44328000-488-2016 от 12 декабря 2016 года выдано Администрацией города Костромы на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома, Загородная 1-я улица. Срок действия разрешения до 20 июня 2018 года.
2.6.Права застройщика на земельный участок Договор аренды земельного участка №Д.0202 от 30 сентября 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 28.10.2016 года, номер регистрации 44-44/001-44/001/019/2016-5800/1. Срок аренды с 01.10.2016 по 30.09.2019г. Кадастровый номер земельного участка 44:27:090511:243 Площадь земельного участка 3175 кв.м, адрес земельного участка: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, Загородная 1-я улица Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дома многоквартирной жилой застройки	2.6.Права застройщика на земельный участок Договор аренды земельного участка №Д.0202 от 30 сентября 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 28.10.2016 года, номер регистрации 44-44/001-44/001/019/2016-5800/1. Срок аренды с 01.10.2016 по 30.09.2019г. Кадастровый номер земельного участка: 44:27:090511:243 Площадь земельного участка 3175 кв.м, адрес земельного участка: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, Загородная 1-я улица, дом 62 Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дома многоквартирной жилой застройки
2.8. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией Участок под строительство расположен по адресу: города Кострома, Загородная 1-я улица с кадастровым номером 44:27:090511:243	2.8. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией Участок под строительство расположен по адресу: города Кострома, Загородная 1-я улица с кадастровым номером 44:27:090511:243, дом 62
2.11. Местоположение строящегося	2.11. Местоположение строящегося

многоквартирного дома Указанный жилой дом расположен по адресу: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, Загородная 1-я улица с кадастровым номером 44:27:090511:243 Размещение жилого дома на участке застройки выполнено с учётом существующей застройки. Площадь застройки – 815,80 кв.м	многоквартирного дома Указанный жилой дом расположен по адресу: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, Загородная 1-я улица с кадастровым номером 44:27:090511:243, дом 62 Размещение жилого дома на участке застройки выполнено с учётом существующей застройки. Площадь застройки – 815,80 кв.м
2.12. Описание строящегося многоквартирного дома Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, Загородная 1-я улица с кадастровым номером 44:27:090511:243 Дом состоит из трех трехэтажных подъездов Тип дома - кирпичный Этажность - 3 этажа Количество подъездов - 3 подъезда Наружные стены – из керамического блока «POROTHERM» 38, наружная облицовка – керамический кирпич пустотелый, общая толщина 510 мм Внутренние стены – из керамического блока «POROTHERM» 38 и из керамического кирпича (380 мм) Перегородки – ячеисто-бетонные блоки, толщиной 100мм, керамический кирпич 65 мм Перекрытия – железобетонные плиты Фундамент – сборный железобетонный Кровля – скатная с металлическим покрытием с организованным водостоком.	2.12. Описание строящегося многоквартирного дома Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, Загородная 1-я улица с кадастровым номером 44:27:090511:243, дом 62 Дом состоит из трех трехэтажных подъездов Тип дома - кирпичный Этажность - 3 этажа Количество подъездов - 3 подъезда Наружные стены – из керамического блока «POROTHERM» 38, наружная облицовка – керамический кирпич пустотелый, общая толщина 510 мм Внутренние стены – из керамического блока «POROTHERM» 38 и из керамического кирпича (380 мм) Перегородки – ячеисто-бетонные блоки, толщиной 100мм, керамический кирпич 65 мм Перекрытия – железобетонные плиты Фундамент – сборный железобетонный Кровля – скатная с металлическим покрытием с организованным водостоком.
2.17. Обеспечения исполнения обязательств по договору залогом В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером 44:27:090511:243, принадлежащий Застройщику на праве аренды на указанный земельный участок (Договор аренды земельного участка №Д.0202 от 30 сентября 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 28.10.2016 года, номер регистрации 44-44/001-44/001/019/2016-5800/1. Срок аренды с 01.10.2016 по 30.09.2019г.), и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства. Страхование ответственности согласно п.15.2 ФЗ «О долевом участии в	2.17. Обеспечения исполнения обязательств по договору залогом В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером 44:27:090511:243, принадлежащий Застройщику на праве аренды на указанный земельный участок (Договор аренды земельного участка №Д.0202 от 30 сентября 2016 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 28.10.2016 года, номер регистрации 44-44/001-44/001/019/2016-5800/1. Срок аренды с 01.10.2016 по 30.09.2019г.), и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства. Страхование ответственности согласно п.15.2 ФЗ «О долевом участии в строительстве» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. будет осуществляться в отношении каждого объекта посредством выдачи страхового полиса

строительстве» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. будет осуществляться в отношении каждого объекта посредством выдачи страхового полиса (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-161563/2016 от 19 декабря 2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, юридический адрес: г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15).

(Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-161563/2016 от 07 апреля 2017г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, юридический адрес: г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707).

Директор ООО «СМУ-5»



Поталов А.М.

Данные изменения к проектной декларации опубликованы

«01» июня 2017 года на сайте www.alfa-an44.ru

Изменения к пп. 1.9, 1.10, 1.11

ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, Загородная 1-я улица
от 12 ДЕКАБРЯ 2016 года, опубликованной на сайте www.alfa-an44.ru

г. Кострома

01 июля 2017 года

Пункты читать в следующей редакции:

Предыдущая редакция	Новая редакция
1.9. Финансовый результат текущего года Прибыль отчетного периода на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 8950,00 тыс. руб.	1.9. Финансовый результат текущего года Прибыль отчетного периода на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) – 16213,00 тыс. руб.
1.10.Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 22335,00 тыс.руб.	1.10.Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 25661,00 тыс.руб.
1.11.Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 34907,00 тыс.руб.	1.11.Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) – 41281,00 тыс.руб.

Директор ООО «СМУ-5»



Потапов А.М.



Данные изменения к проектной декларации опубликованы

«01» июля 2017 года на сайте www.alfa-an44.ru

Изменения к пп. 1.9, 1.10, 1.11

**ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, Загородная 1-я улица, 62
от 12 ДЕКАБРЯ 2016 года, опубликованной на сайте www.alfa-an44.com**

г. Кострома

20 октября 2017 года

Пункты читать в следующей редакции:

Предыдущая редакция	Новая редакция
1.9. Финансовый результат текущего года Прибыль отчетного периода на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) – 16213,00 тыс. руб.	1.9. Финансовый результат текущего года Прибыль отчетного периода на 30.09.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2017г.) – 19734,00 тыс. руб.
1.10.Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) – 25661,00 тыс.руб.	1.10.Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.09.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2017г.) – 24158,00 тыс.руб.
1.11.Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) – 41281,00 тыс.руб.	1.11.Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.09.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2017г.) – 25781,00 тыс.руб.



Директор ООО «СМУ-5» _____

Потапов А.М.

Данные изменения к проектной декларации опубликованы
«20» октября 2017 года на сайте www.alfa-an44.com