

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «КостромаБизнесСтрой» ИНН
4401083756

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Калиновская улица, дом 56,помещение 23,
город Кострома, 156013

полное наименование организации – для юридических лиц)
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 24 ноября 2017 года

№ 44-RU 44328000- 133 -2017

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального
строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

Ивана Сусанина улица, 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040614:117

строительный адрес: 156000, Костромская область, город Кострома,

Ивана Сусанина улица, 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-318/1-2015 от 11.08.2015

Администрация города Костромы



II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31604,0	31604,0
в том числе надземной части	куб. м	30000,0	30000,0
Общая площадь	кв. м	9600,0	9600,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2893,25	2210,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	955,1	949,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5001,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2893,15 1938,15	2210,7 1261,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78	78/5001,7
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/1116,0
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1740,4
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1907,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1	1/238,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5343,1	5288,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод – от центральной городской сети, канализация – центральная, отопление – автономное от котлов АГВ, электроснабжение, ливневая канализация, телефон, телевидение, интернет	водопровод – от центральной городской сети, канализация – центральная, отопление – автономное от котлов АГВ, электроснабжение, ливневая канализация, телефон, телевидение, интернет
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный из сборных железобетонных блоков по свайному основанию	ленточный из сборных железобетонных блоков по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные пустотные плиты	железобетонные пустотные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		мембранная совмещенная с чердачным перекрытием	мембранная совмещенная с чердачным перекрытием
Иные показатели - жилая площадь квартир	кв. м	-	2739,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А «очень высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,395	0,374
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с тройное остекление	ПВХ профиль с тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 02.11.2017 года кадастровым инженером Ероховой Мариной Николаевной,
 квалификационный аттестат № 44-15-136 от 28.12.2015, выдан департаментом имущественных
 и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный
 реестр кадастровых инженеров - 14.01.2016

Исполняющий обязанности главы

Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

24 ноября 2017 года

М.П.

(подпись)

О. В. Болоховец

(расшифровка подписи)