

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Красноармейская, 7 в г. Костроме
«06» сентября 2016 года
Опубликована на Интернет сайте www.atsdom.ru

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Смоленский»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Смоленский»
1.3.	Место регистрации и фактическое местонахождение	156000, г. Кострома, ул. Сусанина Ив., д.50 офис 206 Тел. (4942)30-20-20
	Офис продаж	156000, г. Кострома, ул. Сусанина Ив., д.50 офис 203 Тел. (4942)30-20-20
1.4.	Режим работы	С 9.00 до 18.00, обед 12.00-13.00, ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
1.5.	Государственная регистрации застройщика	• Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 44 № 000861739 от 17.06.2015 года. ИНН 4401162736/КПП 440101001 • Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000861739 от 15.06.2015 года. ОГРН 1154401004867
1.6.	Учредители (акционеры) застройщика	Физические лица – 100 %
1.7.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние годы, предшествующие опубликованию проектной декларации	Административное здание по Рабочему проспекту, д. 9 в г. Костроме
1.8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Не требуется
1.9.	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	–10 тыс. руб.
1.10.	Финансовый результат текущего года	–
1.11.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 06.09.2016г. (бухгалтерский баланс на 01.04.2016 г.) – 3093 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Красноармейской, 7 в г. Костроме.
2.2.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30 июня 2018 года

2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №44-1-4-0030-14 от 21.10.2014г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №44-1-2-0065-15 от 24.06.2015г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №44-2-1-2-0057-16 от 10.06.2016г.
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 44- RU 44328000 – 374-2016 от 05.09.2016 года выдано Администрацией города Костромы на строительство многоквартирного жилого дома, срок действия до 05.11.2017 года.
2.5.	Права застройщика на земельный участок	• Договор аренды земельного участка № б/н от 17.12.2015г. Действителен до 31.12.2016г. Кадастровый номер 44:27:040302:401
2.6.	Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником	Физическое лицо
2.7.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома - незастроенная территория, где ранее располагался частный деревянный жилой дом с хоз. постройками. С северной стороны на расстоянии 9ми, с восточной стороны на расстоянии 16м территория граничит с территорией Военной академии радиационной, химической и биологической защиты им. С.К. Тимошенко, с восточной стороны на расстоянии 6,5 м проходит автодорога ул. Красноармейская; с южной стороны на расстоянии 24м граничит с одноэтажным деревянным жилым домом, на расстоянии 39м проходит автодорога ул. Комсомольская, с западной стороны на расстоянии 36м граничит с застройкой частного жилого сектора.
2.8.	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией	Площадь участка по кадастровому плану - 2161 м ² .
2.9.	Элементы благоустройства	Площадь благоустройства – 1258,40 м ² . В т.ч. Площадь озеленения – 618,27 м ² . По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству: -устройство подъездов к дому с твёрдым покрытием; -стоянки для автомашин жильцов дома в дворовой части; -хозяйственные площадки; -площадки для отдыха и игр детей; -газоны, деревья и кустарники во дворе и вдоль улицы; -система асфальтобетонных тротуаров.
2.10.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Участок строительства расположен в жилой зоне ДЖ-2. Размещение жилого дома на участке застройки выполнено с учётом существующей застройки. С северной стороны на расстоянии 9ми, с восточной стороны на расстоянии 16м территория граничит с территорией Военной академии радиационной, химической и биологической защиты им. С.К. Тимошенко, с восточной стороны на расстоянии 6,5 м проходит автодорога ул. Красноармейская; с южной стороны на расстоянии 24м граничит с одноэтажным

		деревянным жилым домом, на расстоянии 39м проходит автодорога ул. Комсомольская, с западной стороны на расстоянии 36м граничит с застройкой частного жилого сектора. Площадь застройки – 902,63 м ²	
2.11.	Описание строящегося многоквартирного дома	Четырехэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой представляет из себя 4-этажный объём, односекционный, прямоугольный в плане, с размерами в осях 41,10 х 20,24м. На первом этаже запроектирована встроенная автостоянка боксового типа на 18 автомобилей с въездом с торца дома. В пристроенной выносной части 1 этажа, выступающей за пределы жилого дома и имеющей плоскую кровлю, расположены два гаражных бокса, электрощитовая, а так же помещение для уборочного инвентаря. Выше расположены три жилых этажа, включая мансардный. Связь между этажами осуществляется посредством лестницы и лифта.	
		Тип дома	Кирпичный
		Этажность	4
		Высота типового этажа	3,0 м
		Количество подъездов	1 подъезд
		Наружные стены здания	Из керамического пустотелого поризованного камня с облицовкой из керамического лицевого кирпича толщ. 640мм. Стены шахты лифта, а так же участки внутренних стен с вентиляционными и дымовентиляционными каналами- из кирпича керамического полнотелого.
		Внутренние перегородки	Перегородки в автостоянке- из силикатного полнотелого кирпича, на жилых этажах-из ячеистобетонных блоков.
		Фундаменты жилого дома	Ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит и сборных бетонных блоков с устройством монолитного железобетонного пояса.
2.12.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного	Жилые помещения начинаются с 2-го этажа.	
		Общее количество квартир, в том числе:	21
		1-комнатные	6
		2-комнатные	6
		3-комнатные	9
		Общая площадь квартир	1604,41
		В первом этаже кирпичного дома запроектирована встроенная автостоянка боксового типа на 18 автомобилей с въездом с торца дома. Два жилых	

	дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же их технические характеристики	этажи типовые по планировке, мансардный этаж по планировочному решению приближен к ниже лежащим. На каждом этаже запроектировано по 7 квартир- две однокомнатные, две двухкомнатные и три трехкомнатные. В пристроенной выносной части 1 этажа, выступающей за пределы жилого дома имеющей плоскую кровлю, расположены два гаражных бокса, электрощитовая, а также помещение уборочного инвентаря.	
		Площадь этажа встроенных автостоянок	812,00 м ²
2.13.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные автостоянки	
2.14.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Системы инженерного обеспечения здания, лестницы, лестничные площадки, входные тамбуры, лифт, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства .	
2.15.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	
2.16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а также привлеченных средств дольщиков. Прочие риски: удлинение сроков строительства.	
2.17.	Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков	Финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не является обязательным.	
2.18.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО СК «Автотехстрой», ЗАО «Капстрой», а также специализированные организации по мере необходимости	
2.19.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет.	

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Смоленский» по адресу: г. Кострома, ул.Сусанина Ив. д. 50, офис 203, тел. 30-20-20.

Директор ООО «Смоленский»



Цветков А.А.