



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17, тел. (4942) 31-28-12, факс 47-10-94
E-mail: stroy@adm44.ru

Заклучение о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

№ 6

от «12» июля 2019 г.

Настоящее Заклучение выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смоленский»,
ИНН 4401162736,

(наименование застройщика ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

ОГРН 1154401004867, юридический адрес: г. Кострома, ул. Комсомольская,
д. 83, пом.36Б

о том, что проект строительства:

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и административными помещениями

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство:

44-RU44328000-222-2018 выдано 03.08.2018 администрацией города

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Костромы, срок действия до 03.04.2020

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень готовности проекта строительства: 51,77%, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2}$$

$C_{\text{фз}}$ – степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство: 71,8 %

$C_{\text{кз}}$ – степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство: 31,73 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 10,88 %,

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Заместитель губернатора
Костромской области – директор
департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области



А.И. Дмитриев

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

*Представитель по
доверенности № 13*

(должность) *от 12.07.2019г.*

[Signature]
(подпись)

Павленко И.А.

(расшифровка подписи)