

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Нариманова, 31

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, Нариманова, 31

22 000 000 Р

91 667Р за м²

240.00 м²

Общая

В продаже дом на 1 линии реки Волга на участке 12,26 сотки!!! Дом подойдёт, как для собственного проживания, так и для использования в качестве прибыльного гостиничного бизнеса. Общая площадь 240 кв.м. (без учёта мансардного этажа на 3 уровне) в черновой отделке. Фундамент надёжный, свайно-ростверковый. Коммуникации центральные: водоснабжение и канализация. Отопление автономное газовое. Имеется жилая кирпичная пристройка, площадью 140 кв.м. с ремонтом, которая может быть использована, как гостевой дом, либо переоборудована в спортивную зону, зону СПА с сауной, игровой и кинозалом. Туда могут быть вынесены хозяйственные помещения (прачечная, мастерская). Так же имеется отдельно стоящий гараж. Участок ровный, прямоугольной формы, без временных построек, площадь 23м*54м, огороженный забором из профлиста, имеются распашные автоматические ворота. Участок идеально подходит для постройки нового дома, беседки, бассейна и т.д. Хорошие подъездные пути с двух сторон дома (удобно для погрузочно-разгрузочных работ). Перед домом есть ровная, просторная площадка для гостевой стоянки, организации дополнительного места отдыха. Можно оформить водопользование участком на берегу для собственного причала. Покупка будет интересна любителям активного отдыха, так как имеются идеальные условия для езды ...

👁 0 с 04.10.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(906\)666-72-47](tel:8(906)666-72-47)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.26 сот

