

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Ивановская ул, 12 б

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, Ивановская ул, 12 б

6 000 000 Р

72 289Р за м²

83.00 м²

Общая



Комиссию с покупателя не берём! Продаётся отдельно стоящий дом в центре города, общей площадью 83 кв. м на участке 6,5 соток. Земля в собственности. Выгодное предложение для инвестиций или проживания! Категория земель земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для ИЖС. Дом деревянный, фундамент кирпичный. В доме 3 комнаты, кухня, санузел совмещённый. Дом требует ремонта, что даёт возможность сделать всё под себя или построить новый дом на просторном участке. Рядом с домом есть погреб для хранения овощей, заготовок. На участке имеются плодовые деревья. Основные преимущества: - Подключены все коммуникации: электричество, газ, канализация и водопровод. - Участок правильной формы 6,5 соток, можно реализовать любой проект. - Все коммуникации уже заведены экономия на подключении. - Удобное расположение центр города, но очень тихая улица. Рядом парк Муравьевка, школа N 30, детские сады 38, 44, 24, университет КГУ, магазины "Пятерочка", "Высшая лига", транспортная остановка, аптеки, кафе, спортивный комплекс. Расположен в центре, но в тихом районе, участок находится в 30 метрах от проезжей части. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для строительства нового дома. Можно с ипотекой. Обременений и долгов нет. Покупатель абсолютно ...

👁 0 с 08.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Усадьба](#)

Телефон: [+79536565798](tel:+79536565798)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.50 сот		

