

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Щемиловка, 15

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, Щемиловка, 15

8 300 000 Р

43 915Р за м²



189.00 м²

Общая

189.00 м²

Жилая

Продается дом с земельным участком 11.5 сотки в Исторической части города Костромы ул.Щемиловка д.15. Центральный район, развитая инфраструктура. В настоящий момент категория земель:под многоквартирный дом. Требования к использованию:для ИЖС,малоэтажная многоквартирная застройка,общественное управление, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание,оказание соц помощи магазины, развлечение, спорт, обслуживание автотранспорта. Участок прямоугольной формы, все коммуникации центральные(газ, вода подведены, канализация центральная на соседнем участке). Возможность постройки до 3х этажей плюс мезонин, предельная высота объекта капитального строительства до 7,5 метров(от проектного уровня земли, до венчающего карниза второго этажа), 10,5 метров (до верха венчающего карниза мезонина). Максимальная застройка земельного участка- 35%. Градостроительный план в наличии . Межевое дело. На соседнем участке планируется строится новый многоквартирный дом. 1 собственник. По всем интересующим вопросам - звоните! Просмотры в любое время! Доп. описание: отопление: центральное, требует ремонта/частичный ремонт,Только для клиентов компании «Этажи»: ФИНАНСОВАЯ ГАРАНТИЯ СДЕЛКИ впервые на рынке недвижимости! Номер в базе: 3429791. Район: Центральный

👁 112 с 20.09.2019, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(960\)742-45-26](tel:8(960)742-45-26)

Характеристики

Площадь жилая	189.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11.5 сот	Наличие парковки	нет

