

Купить офис, помещение под офис за 119 002 000 рублей на проспект Текстильщиков, 14

Костромская область, Кострома, проспект Текстильщиков, 14

119 002 000 Р

49 584Р за м<sup>2</sup>



2400.00 м<sup>2</sup>

Общая

2400.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4 из 4

Этаж

Продается УНИКАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ в самом сердце г.Костромы! Здание располагается в 350 метрах от площади И.Сусанина, что делает его привлекательным и стратегически выгодным, для дальнейшего рассмотрения по всем направлениям туризма. А цена за квадратный метр приятно радует, даже с учетом необходимых затрат, т.к. она получается в 3-4 раза ниже рыночной цены за 1м<sup>2</sup> готовой недвижимости в данном районе, что очень выгодно для инвестиционных решений. К зданию имеются два подъездных пути, которые позволят сделать парковку во дворе здания. Здание идеально подходит под гостиницу или гостинично-ресторанный комплекс и принесет будущему собственнику неограниченный доход, т.к.будет находиться в центре туристических маршрутов! В настоящее время здание не эксплуатируется и требует ремонта, по вопросам которого также можем оказать помощь. Данный объект не является объектом культурного наследия и памятником архитектуры, а это позволяет проводить необходимые ремонтно-восстановительные работы в более удобных условиях. Новый собственник может переделать планировку на свой вкус, таким образом реализовать свои самые смелые идеи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179045 Номер в базе: 7667157

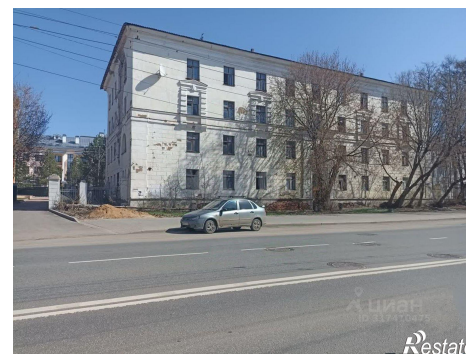
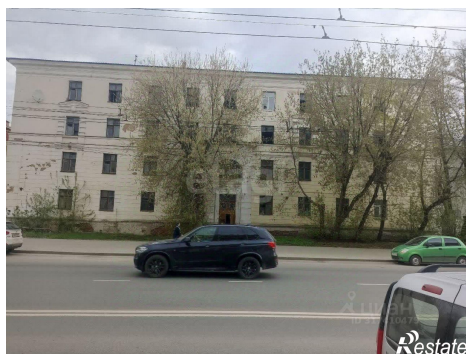
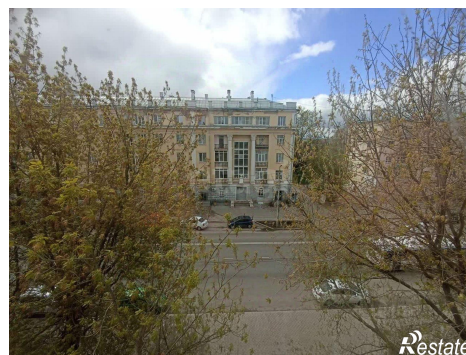
👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101927103](tel:+79101927103)

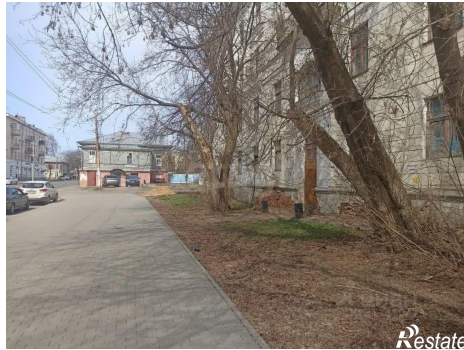
## Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	2400.00 кв. м		





*Restate*



*Restate*