

Купить землю, земельный участок за 6 070 000 рублей на Берега ДНП

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, Берега ДНП

6 070 000 Р

274 661Р за сот.

22.10 сот.

Общая

Участок на первой береговой линии Луневского канала площадью 22 сотки- доходит прямо до самой воды. До выхода в реку Волга - 250 метров, в реу Кешка - 400 метров. Дорога вдоль участка в хорошем состоянии. До асфальтированной дороги 200 метров. Строить можно в 5 метрах от воды. Участок поднят 5 лет назад, выполнена планировка, подсыпка и очистка от кустарника. Участок не «лысый» как в поле: взрослые березы сохранены. Со стороны Волги имеет протоку (т.е. с двух сторон примыкает к воде). Протока достаточно широкая и глубокая для стоянки лодок или катера. На этом участке есть действующая скважина питьевой воды глубиной 68 метров. Подведено электричество 15 кВт с отдельным щитом и счетчиком. На этом участке имеется строение: баня с терассой площадью 56м2 (с частичной внутренней отделкой). Подведено электричество 15 кВт с отдельным щитом и счетчиком. Имеется место под парковку. Возможна продажа вкпе со смежным участком. Рядом Эко-отель Романов лес, дом отдыха Лунево и Орлец. Поблизости автобусная остановка и магазины. Идеальный вариант для долгосрочной инвестиции. Только для клиентов компании «Этажи»: ФИНАНСОВАЯ ГАРАНТИЯ СДЕЛКИ впервые на рынке недвижимости! Номер в базе: 11461866. Район: Берега ДНП

👁 1 с 17.09.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(961\)008-16-59](tel:8(961)008-16-59)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство



