

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Костромская улица, 100

Костромская область, Кострома, Костромская улица, 100

3 750 000 Р

66 964Р за м²



56.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже отличная двухуровневая квартира с АОГВ на Костромской в кирпичном доме. Шикарный вариант реализовать все свои дизайнерские решения! Общая площадь 56 м2, жилая 34 м2 (можно увеличить за счет мансардного этажа!), кухня 9 м2. На втором этаже просторная мансарда площадью 19,6 м2. Минимальная высота до потолка 1,6 м, максимальная 4,4 м. Окна ПВХ FAKRO. Наверху мансарды (под коньком крыши) можно создать огромные по вместительности антресоли или гардеробную. Есть возможность установки второго санузла на мансарде. Также на мансарде, над лоджией, есть небольшая кладовка для хранения. Если перекрыть полностью второй этаж, то общая площадь квартиры, без учета места под лестницу, выйдет 72 м2. Санузел совмещенный. В коридоре есть гардеробная площадью 2 м2, которую планировалось использовать под лестницу на второй уровень. Несущих перегородок внутри квартиры нет, поэтому можно осуществить любой проект планировки. Котел АОГВ Baxi Eco Classic 24f, один из самых надежных котлов, рассчитан на площадь 240 м2. Под стяжкой от котла проложены трубы для теплого пола на кухне в ванной и коридоре. Схема размещения труб теплого пола есть. Отличная инфраструктура: рядом школа, детский сад, супермаркеты, аптеки, поликлиника, остановка общественного транспорта рядом с домом. В ближайшее время планируется ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Луцыков Алексей Александрович](#)

Телефон: [+79607442745](tel:+79607442745)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

