

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Ленина, 160Б

Костромская область, Кострома, улица Ленина, 160Б

6 000 000 Р

105 263Р за м²



57.00 м²

Общая

26.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

Продаётся 2х-комнатная квартира площадью 57кв.м в ЖК Берендеевы пруды (ул.Ленина, д.160Б) в кирпичном 8-ми этажном доме. Квартира расположена на 4-м этаже в 3-м подъезде, окна выходят во двор, на детскую площадку, тихо и спокойно без шума и проезжей части. Кухня - 11,2кв.м правильной формы, установлен двухконтурный газовый котёл OASIS мощностью 24 кВт, которой хватит для установки теплых полов, котёл исправно работает с осени 2023г. Первая жилая комната - 15,3кв.м, из неё выход на великолепную просторную лоджию площадью 8,5кв.м с панорамным окнами, можно утеплить вторым остеклением, убрать заграждения и сделать её частью квартиры, убрав панорамное окно в комнате и перевесив батарею к стене, тем самым увеличится жилая площадь квартиры. Вторая жилая комната - 11,1кв.м, в ней размещено трёхстворчатое окно, за счёт этого в комнате очень светло. Все стеклопакеты на окнах трёхкамерные, очень хорошо установлены, нигде не промёрзло и не дуло, даже в новогодние морозы, проверено! Санузел совмещённый, площадь - 5,2кв.м, очень просторный и удобно расположен. В доме есть лифт, на первом этаже расположена отдельная закрывающаяся на ключ Колясочная . Дом введён в эксплуатацию 30 июня 2023г. По документам у квартиры один собственник, без обременения. В квартире уже установлен аудиодомофон ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109511912](tel:+79109511912)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь жилая	26.40 кв. м	Площадь комнат	11.10 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



