

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Южный пр-д, 4

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, Южный пр-д, 4

4 390 000 Р

115 526Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Договор купли продажи, возможна рассрочка . Предлагается к продаже 1 комнатная квартира с АОГВ в ЖК Чемпион. Комфортный 5 этажДом построен 2021 года из трехслойной финской панели. В квартире сделан хороший ремонт, ванная в кафеле, для покупателя остается кухня+ новая техника варочная панель и вытяжка; гардеробная Икея Пакс в прихожей. 1 собственник, без обременения. Район хорошо развит, есть аптека, продуктовый магазин, WB, Ozon, планируется строительство детского сада и школы. Низкие коммунальные платежи. Летом 1400 руб, зимой 1800 руб. В доме заведён интернет КГТС и Логос, можно подключить выгодный тариф Интернет +ТВ за 420 руб. На территории жилого комплекса расположена прекрасная зелёная зона, велодорожка 2,2 км, и замечательная игровая площадка во дворе для детей. Грузовой лифт. ЖК находится на выезде из города, всегда можно быстро посетить соседние города Ярославль, Ярославскую область, Ярославский зоопарк и г. Плес и обеспечить себе культурный отдых. Ремонт моста был в 2025 году. Пробок не будет. Цена обговаривается индивидуально с покупателем. Пожалуйста пишите.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103705802](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



