

Купить квартиру за 3 780 000 рублей на Костромская улица, 100

Костромская область, Кострома, Костромская улица, 100

3 780 000 Р

67 500Р за м²



56.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная двухуровневая квартира в кирпичном доме с АОГВ. Расположена на пятом этаже, это самый непроходной и чистый этаж, а также никакого шума от соседей сверху. Котел АОГВ Baxi Eco Classic 24f, один из самых надежных котлов, рассчитан на 240кв.м отапливаемой площади. Под стяжкой проложен теплый пол на кухне, в ванной и коридоре. Схема размещения труб теплого пола есть. Санузел совмещенный, но между ванной и кухней имеется кладовая площадью 1,6кв.м., которую можно переоборудовать под туалет или расширить за ее счет кухню. Также в коридоре есть гардеробная площадью 2кв.м., которую планировалось использовать под лестницу на второй уровень. Несущих перегородок внутри квартиры нет, поэтому можно осуществить любой проект планировки. На втором этаже просторная мансарда площадью 19,6кв.м. Минимальная высота 1,6м, максимальная 4,4м. Окна FAKRO. Наверху мансарды (под коньком крыши) можно создать огромные по вместительности антресоли или гардеробную. Есть возможность установки второго санузла на втором уровне. Также на мансарде, над лоджией, есть небольшая кладовка для хранения. Площадь указана с мансардой, 37кв.м. первый этаж, 19,6кв.м мансарда. Если перекрыть полностью второй этаж, то общая площадь квартиры, без учета места под лестницу, выйдет 72 кв.м. Дом сдан летом 2022 года, соответственно ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807018829](tel:+79807018829)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



