

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на Смоленская улица, 37

Костромская область, Кострома, Смоленская улица, 37

2 450 000 Р

64 474Р за м²



38.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Центр Костромы! В продаже 2-х комнатная квартира в кирпичном старинном доме в центре города на 1 этаже в цокольной части. Квартира со всеми удобствами. Отдельный вход со двора. Автономное отопление (АОГВ), котел двухконтурный. Канализация центральная. Общая площадь квартиры 38 м. 2 смежные комнаты, кухня и совмещенный санузел. Окна ПВХ (выходят во двор). Сами окна качественные деревянные, сделанные на заказ. Рядом с квартирой 1 сотка земельного участка в аренде у Администрации г. Костромы на 50 лет. Платеж по аренде 2000 рублей в год. Также, есть место во дворе под парковку и свой большой металлический контейнер для хозяйственных нужд. Дом расположен в центре города, рядом с улицей Советская. Закрытый зеленый двор, свой полисадник и грядки. Вблизи дома - Центр развития ребенка - детский сад 38, детский сад 44, школа, магазины, аптеки, кафе, общественные остановки во все стороны города. Квартира без долгов по коммунальным платежам. Юридический статус этой квартиры - долевая собственность, поэтому покупка возможна за наличные денежные средства или материнский капитал + наличные денежные средства. Под ипотеку не подходит. Я буду Вашим личным риелтором на всех этапах сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 160436 Номер в базе: 3572557

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159210087](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



