

Купить торговое помещение за 45 000 000 рублей на Боровая ул, 86

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, Боровая ул, 86

45 000 000 Р

80 501Р за м²



559.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное на первом этаже нового, девятиэтажного дома Высотка на Боровой, находящегося в центре большого спального района, с хорошим подъездом и большой парковкой. Помещение общей площадью 559,1 кв. м. с автономным отоплением и хорошим ремонтом, сдано в аренду супермаркету Пятёрочка и точке выдачи товаров Вайлдберриз, из которых 521, 1 кв. м. Пятёрочка, с доходностью 4% от товарооборота, но не менее 384 000 рублей в месяц, плюс НДС и 38 кв. м. Вайлдберриз, с доходностью 38 000 рублей в месяц, плюс НДС (новый собственник может не быть плательщиком НДС). Коммунальные услуги оплачиваются арендаторами. Дом введён в эксплуатацию в июне 2024 года. В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Высота потолков 3 метра. Увеличенные оконные проёмы в помещениях. - БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! - Одобрим ипотеку Покупателю в любом банке города по ставке ниже базовой (со скидкой для наших клиентов). - Работаем с государственными сертификатами и программами: военная ипотека, материнский капитал и другие. - Юридическая чистота сделки. - Полная проверка документов по объекту недвижимости. - Полное сопровождение на всех этапах сбора документов. - Помощь в оформлении всех документов. - Сопровождение сделки до перехода ...

👁 0 с 17.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Президент](#)

Телефон: [+79106600385](tel:+79106600385)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

