

Купить торговое помещение за 64 000 000 рублей на Советская ул, 132

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, Советская ул, 132

64 000 000 Р

106 489Р за м<sup>2</sup>



601.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продается нежилое помещение: город Кострома, улица Советская, дом 132 (магазин Электрон) площадь помещения: 601,3 кв.м. кадастровый номер: 44: 27: 040725: 826 кадастровая стоимость: 18 102 509,31 руб расположен на 1-м и 2-м этажах (здание кирпичное, перекрытия железобетонные) Всего 6 входов, что дает возможность разделить помещение до 4 помещений на 1 этаже с отдельными входами (при этом у каждого помещения будет второй разгрузочный выход), и до 5 офисных помещений на втором этаже, задействуя два входа с задней части здания. (возможное разделение предложено на схемах) в 601 кв.м. Данная локация является транспортной развязкой для многих людей передвигающихся общественным транспортом, что обеспечивает её высоким пешеходным трафиком. Плановый арендный поток от сдачи 9 помещений по рыночным ставкам: 608.900 рублей/месяц или 7.306.800 руб/год. Звоните прямо сейчас и уточняйте детали.

👁 1 с 07.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сенатор](#)

Телефон: [+79621801777](tel:+79621801777)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



### Входы в помещения



- Всего 6 входов:
- 2 отдельных входа с фасада
  - 2 отдельных входа с торца
  - 2 общих входа на второй этаж (данные входы могут быть использованы, как дополнительные входы для помещений на 1 этаже)

