

Купить торговое помещение за 37 650 000 рублей на Советская ул, 132

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, Советская ул, 132

37 650 000 Р

163 696Р за м²



230.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается высокодоходный объект коммерческой недвижимости 4 автономных помещения на первом этаже с общим прогнозируемым доходом 376 500 рублей в месяц. Объект расположен по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 132 (в здании бывшего магазина Электрон). Описание объекта: Это готовое решение для инвестора, которое позволяет получать стабильный пассивный доход от сдачи в аренду. Помещения идеально подходят для ритейла, сфер услуг или представительств компаний. 4 отдельных помещения: Объект состоит из четырех разных помещений, что позволяет диверсифицировать риски и сдавать их разным арендаторам. Первый этаж и конструкция входа: расположение на нижнем этаже и наличие в каждом помещении собственного входа с улицы обеспечивают доступность для клиентов. Дополнительные выходы: Данное помещение оснащено вторым выходом для разгрузки, который является преимуществом для ведения торговой деятельности и логистической деятельности. Местоположение и трафик Объект находится в помещении с высоким коммерческим потенциалом. Улица Советская одно из главных артериальных учреждений города. Транспортная развязка: Локация представляет собой крупный узел общественного транспорта, который представляет собой непрерывный и интенсивный пешеходный трафик в течение всего дня. Знаменитое ...

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Сенатор](#)

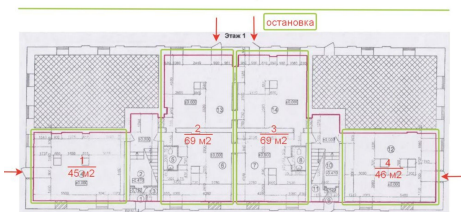
Телефон: [+79621801777](tel:+79621801777)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



Советская ул.



Входы в помещения



Всего 6 входов:

- 2 отдельных входа с фасада
- 2 отдельных входа с торца
- 2 общих входа на второй этаж (данные входы могут быть использованы, как дополнительные входы для помещений на 1 этаже)