

Купить помещение свободного назначения за 1 050 000 000 рублей на ул Магистральная, 65

Костромская область, Городской округ Кострома, Кострома, ул Магистральная, 65

1 050 000 000 Р

129 630Р за м²



8100.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Торгово-развлекательный центр Штрих , введенный в эксплуатацию в 2025 году, представляет собой современный комплекс класса А, готовый к немедленному запуску бизнеса. Объект расположен по адресу: г. Кострома, ул. Магистральная, 65, на первой линии главной улицы Заволжского района, являющейся прямым продолжением авто-пешеходного моста в сторону Ярославля и Москвы. Местоположение обеспечивает исключительную транспортную доступность и высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует постоянный поток потенциальных посетителей. Здание построено с применением современных технологий и материалов. Прочный монолитный каркас и межэтажные перекрытия толщиной 20 см обеспечивают надежность и свободное планировочное решение для размещения торговых зон, фуд-корта или развлекательных площадок. Наружные стены толщиной 500 мм из газосиликатных блоков с дополнительным утеплением в 200 мм и вентилируемым фасадом формируют высокоэнергоэффективный контур, значительно снижая будущие эксплуатационные расходы на отопление и кондиционирование. Комплекс оснащен автономной газовой котельной, что обеспечивает независимость и стабильность теплоснабжения. Инженерная инфраструктура объекта включает централизованные системы приточно-вытяжной вентиляции, автоматического пожаротушения ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842394968](tel:+79842394968)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

