

Купить помещение свободного назначения за 39 944 400 рублей на Советская улица, 6

Костромская область, Кострома, Советская улица, 6

39 944 400 Р

93 328Р за м²



428.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаются единым имущественным блоком (по отдельности - не продаются!): нежилые помещения общей площадью 498,17 кв.м., включая помещения площадью 428,6 кв.м. и 3/10 доли в праве собственности на помещения МОП, что соответствует 69,57 кв.м., с объектами движимого имущества, расположенные на доле площадью 408,6 кв.м земельного участка с кад. 44:27:040110:392 общей площадью 2 091 кв.м., по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д 6. В следующем составе: 1) Нежилое помещение 7 (номера 43,50,54,55,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75 по плану 1-го этажа), назначение: нежилое, общая площадь 294,5 кв.м., этаж 01, кадастровый номер 44:27:040110:379, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 7, (номера 43,50,54,55,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75 по плану 1-го этажа). 2) Нежилое помещение 3 комнаты 23,58,59,60,61,62,63,76, назначение: нежилое, общая площадь 87,1 кв.м., этаж 01, кадастровый номер 44:27:040110:378, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 3, нежилое помещение 3 комнаты 23,58,59,60,61,62,63,76. 3) Нежилое помещение 2 (ком. 78-81), назначение: нежилое, общая площадь 47,0 кв.м., подвал б/н, кадастровый номер 44:27:040110:231, расположенное по адресу: Костромская ...

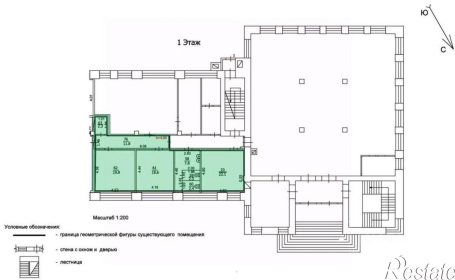
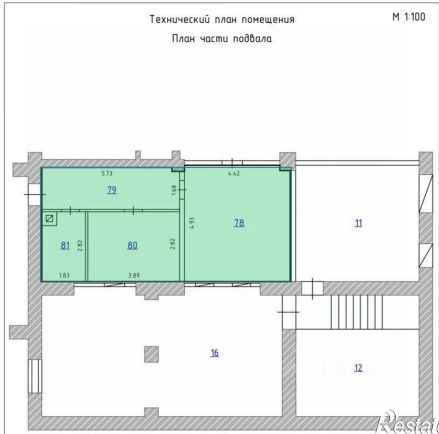
👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

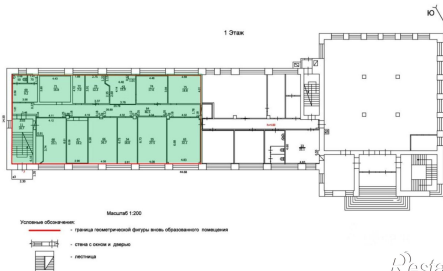
Телефон: [+79159009543](tel:+79159009543)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



Основные характеристики земельного участка	
Показатель	Значение
Местоположение (по данным Договора аренды)	(адрес): Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6
Кадастровый номер	44-27-040110-392
Категория	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по данным геоинформационного портала)	для эксплуатации зданий и сооружений
Площадь земельного участка, кв. м	2 091,0
Доля площади земельного участка ПАО "Ростелеком", кв. м	408,6
Форма земельного участка	многоугольный
Кадастровая стоимость, руб. (по данным Публичной кадастровой карты)	10 988 978,67
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	5 255,37



Характеристики технических помещений	
Помещение	Значение
Помещение 1	Помещение 1
Помещение 2	Помещение 2
Помещение 3	Помещение 3
Помещение 4	Помещение 4
Помещение 5	Помещение 5
Помещение 6	Помещение 6
Помещение 7	Помещение 7
Помещение 8	Помещение 8
Помещение 9	Помещение 9
Помещение 10	Помещение 10
Помещение 11	Помещение 11
Помещение 12	Помещение 12
Помещение 13	Помещение 13
Помещение 14	Помещение 14
Помещение 15	Помещение 15
Помещение 16	Помещение 16
Помещение 17	Помещение 17
Помещение 18	Помещение 18
Помещение 19	Помещение 19
Помещение 20	Помещение 20
Помещение 21	Помещение 21
Помещение 22	Помещение 22
Помещение 23	Помещение 23
Помещение 24	Помещение 24
Помещение 25	Помещение 25
Помещение 26	Помещение 26
Помещение 27	Помещение 27
Помещение 28	Помещение 28
Помещение 29	Помещение 29
Помещение 30	Помещение 30
Помещение 31	Помещение 31
Помещение 32	Помещение 32
Помещение 33	Помещение 33
Помещение 34	Помещение 34
Помещение 35	Помещение 35
Помещение 36	Помещение 36
Помещение 37	Помещение 37
Помещение 38	Помещение 38
Помещение 39	Помещение 39
Помещение 40	Помещение 40
Помещение 41	Помещение 41
Помещение 42	Помещение 42
Помещение 43	Помещение 43
Помещение 44	Помещение 44
Помещение 45	Помещение 45
Помещение 46	Помещение 46
Помещение 47	Помещение 47
Помещение 48	Помещение 48
Помещение 49	Помещение 49
Помещение 50	Помещение 50
Помещение 51	Помещение 51
Помещение 52	Помещение 52
Помещение 53	Помещение 53
Помещение 54	Помещение 54
Помещение 55	Помещение 55
Помещение 56	Помещение 56
Помещение 57	Помещение 57
Помещение 58	Помещение 58
Помещение 59	Помещение 59
Помещение 60	Помещение 60
Помещение 61	Помещение 61
Помещение 62	Помещение 62
Помещение 63	Помещение 63
Помещение 64	Помещение 64
Помещение 65	Помещение 65
Помещение 66	Помещение 66
Помещение 67	Помещение 67
Помещение 68	Помещение 68
Помещение 69	Помещение 69
Помещение 70	Помещение 70
Помещение 71	Помещение 71
Помещение 72	Помещение 72
Помещение 73	Помещение 73
Помещение 74	Помещение 74
Помещение 75	Помещение 75
Помещение 76	Помещение 76
Помещение 77	Помещение 77
Помещение 78	Помещение 78
Помещение 79	Помещение 79
Помещение 80	Помещение 80
Помещение 81	Помещение 81
Помещение 82	Помещение 82
Помещение 83	Помещение 83
Помещение 84	Помещение 84
Помещение 85	Помещение 85
Помещение 86	Помещение 86
Помещение 87	Помещение 87
Помещение 88	Помещение 88
Помещение 89	Помещение 89
Помещение 90	Помещение 90
Помещение 91	Помещение 91
Помещение 92	Помещение 92
Помещение 93	Помещение 93
Помещение 94	Помещение 94
Помещение 95	Помещение 95
Помещение 96	Помещение 96
Помещение 97	Помещение 97
Помещение 98	Помещение 98
Помещение 99	Помещение 99
Помещение 100	Помещение 100

Характеристики здания, в котором расположены помещения	
Наименование конструктивного элемента	Значение
Этажность здания	3
Год ввода в эксплуатацию / Год постройки	1934
Стены	кирпичные
Перегородки	кирпичные, гипсокартон, деревянные
Перекрытия	сборные железобетонные, деревянные, отопление по металлическим балкам
Полы	линолеум, паркет, керамическая плитка
Проемы:	оконные: две створки герметизированные деревянные, деревянные-филенчатые, щитовые деревянные полотна, металлические
Дата, на которую составлен Технический паспорт	24.02.2005
Физический износ по данным Технического паспорта	32,00%

